## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний в Шекаловском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области

«31» июля 2015 года

Тема: проект внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 12.12.2011 гола № 80.

Публичные слушания назначены Решением Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения № 240 «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 12.12.2011 года №80» от 22.04.2015 года.

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения, утверждённые решением Совета народных депутатов Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 12.12.2011 года № 80 опубликована в «Вестнике муниципальных правовых актов Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» от 22.04.2015г. и на сайте Шекаловского сельского поселения.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке публичных слушаний в Шекаловском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 30.07.2015 года начало в 14 часов 00 минут для жителей села Шекаловка, 30.07.2015 года начало в 14 часов 50 минут для жителей хутора Новоселовка, 30.07.2015 года начало в 15 часов 30 минут для жителей хутора Волкодав, 30.07.2015 года начало в 16 часов 00 минут для жителей хутора Ендовино, 30.07.2015 года начало в 16 часов 30 минут для жителей хутора Легкодымовка 1-я, 30.07.2015 года начало в 16 часов 45 минут для жителей хутора Легкодымовка 2-я, 30.07.2015 года начало в 17 часов 00 минут для жителей хутора Малый Лес в здании администрации Шекаловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, село Шекаловка, ул. Центральная, 21.

В рамках публичных слушаний в установленном порядке было зарегистрировано в качестве присутствующих: хутор Волкодав- 6 человек, хутор Ендовино- 8 человек, хутор Легкодымовка 1-я- 8 человек, хутор Легкодымовка 2-я- 7 человек, хутор Малый Лес- 5 человек, хутор Новоселовка- 10 человек, село Шекаловка- 15 человек; в качестве участников: хутор Волкодав- 6 человек, хутор Ендовино- 8 человек, хутор Легкодымовка 1-я- 8 человек, хутор Легкодымовка 2-я- 7 человек, хутор Малый Лес- 5 человек, хутор Новоселовка- 10 человек, село Шекаловка- 15 человек.

Решили: Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения состоявшимися.

За принятое решение по данному вопросу голосовали: хутор Волкодав- 6 человек, хутор Ендовино- 8 человек, хутор Легкодымовка 1-я- 8 человек, хутор Легкодымовка 2-я- 7 человек, хутор Малый Лес- 5 человек, хутор Новоселовка- 10 человек, село Шекаловка- 15 человек.

## По результатам публичных слушаний следует полагать возможным:

1.1 – В пункте1 ст.19 градостроительный регламент зоны Ж1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1

Witapamerphi sacrponian seme	SIBILBIN J ILLETROB II OOBERTOB RUIIITUSIBIIOTO ETPOTITESIBETBU SOIII	DI 710
Площадь земельного		
участка*		

Максимальная	5000 кв. м
Минимальная	500 кв. м
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

<sup>\*</sup> Размеры земельных участков — определяется в соответствии с решением Совета народных депутатов сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О нормах предоставления гражданам земельных участков, расположенных на территории сельских поселений» от 31.05. 2006 г № 11.»

1.2. В пункте 2 ст. 19 градостроительный регламент зоны Ж2 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2»

Площадь земельного участка*	
Максимальная	определяется в соответствии с приложением «Д» «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,
Минимальная	500 кв. м
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

1.3. В пункте 1 ст.20 градостроительный регламент зоны О1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:»

Площадь земельного участка*	
Максимальная	по расчету
Минимальная	определяется в соответствии с приложением «Ж» «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,
Количество этажей	

максимальное	1 (4) <sup>1</sup>
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	4 (14) M
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	по расчету
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной	по расчету (по заданию на проектирование)
линии улицы	
отступ застройки от границ	3 м
смежных земельных участков	

В пункт 1. Зона многофункционального общественно- делового центра-O1 в описании основных видов разрешенного использования дополнить словами: «-общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад);

- для религиозного использования,
- для детской площадки,
- для спортивной площадки».
- 1.4. В пункте 1 ст.21 градостроительный регламент зоны П3 по тексту слова «зон размещения предприятий» заменить словами: «зон размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов».

В абзаце Градостроительный регламент зоны основные виды разрешенного использования дополнить словами: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

Таблицу дополнить разделом: Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ПЗ»

Площадь земельного участка*	по расчету (заданию на проектирование)
Количество этажей	
максимальное	до 3 эт., включительно (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальная	3,5 м
Процент застройки	
максимальный	устанавливается в соответствии с приложением «В» «СП 18.13330. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	3 м или по заданию на проектирование

Глава Шекаловского

сельского поселения, председатель комиссии:

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

В.Н.Рябоволов

<sup>1</sup> Устанавливается в зависимости от индивидуальных особенностей застройки конкретного населенного пункта